

AGB und Info

Zahlungsbedingungen:

- Für einen fixe Reservierung, ist die Anzahlung von 25% von Gesamtbetrag innerhalb von 7 Tagen zu erledigen.
- Den offenen Restbetrag ist spätestens 4 Wochen vor Ankunft zu erledigen.
- Anfallende Spesen für Auslandsüberweisungen sind auf Ihren Kosten.
- Wir akzeptieren Banküberweisung und Bar ((Bar auf Anfrage)
- Bei einer Buchung mit Anreise innerhalb eines Monats, ist der gesamte Betrag sofort zu erledigen (bei Buchung)

Storno:

Bitte um Schriftlichen Bekanntgabe.

Gebühren bei Storno:

3 Monate od mehr vor Ankunft	€ 50,00 Bearbeitungsgebühr
4 - 12 Wochen vor Ankunft	40% des Gesamten Mietpreis zu bezahlen
8 - 28 Tagen vor Ankunft	70% des Gesamten Mietpreis zu bezahlen
0- 7 Tagen vor Ankunft	90% des Gesamten Mietpreis zu bezahlen

- Bei Nichtanreise, verspäteter Ankunft bzw vorzeitiger Abreise sind 100 % des Gesamten Mietpreis zu bezahlen
- Bei weitervermieten durch uns, wird Ihnen einen Bearbeitungsgebühr von € 50,00 in Rechnung gestellt.
- Die Anzahl der Personen darf den Maximal Anzahl der Wohnung nicht überschreiten, wenn Sie mit mehr Personen in unseren Wohnung verbleiben haben wir das Recht die Buchung zu Stornieren.
- Wenn Sie einen Haustier mitbringen möchten, bitte vorher Informieren für die möglichkeiten sonst haben wir das Recht die Buchung zu Stornieren.
- Auf keinen Fall darf der Ferienwohnung weitervermietet worden durch Ihnen.
- Wenn Sie nicht Anreisen können, bitten wir um Schriftlichen Bekanntgabe damit wir die Wohnung weiter vermieten um so die Stornokosten zu verhindern.

Besitzer / Bedingungen

- Während Ihres Aufenthaltes behalten wir uns das Recht vor, die Wohnung zu überprüfen.
- Wenn die Wohnung verschmutzt hinterlassen wird, müssen wir die zusätzlichen Stunden in Rechnung stellen.
- Im Falle eines Schadens, bitten wir Sie, dies zu melden, um es richtig durch Ihre Versicherung zu behandeln
- Wir haften nicht für Ihre Sachen.
- Der Hauptmieter ist verantwortlich für die Einhaltung der Hausregeln/AGB´s und seiner/Ihrer Reisenden, die der Wohnung mit nutzen.
- Im Falle der Nichtbeachtung der Regeln des Hauses können wir die Reservierung stornieren und den Zugang verweigern ohne Rückerstattung.

AGB und Info

Preisen

Unseren Preisliste berechnet sich:

Preisen pro Appartement und auf Basis einer 4er Belegung und Wochenaufenthalt (ab 7 Nächten).

In Winter + Sommer Hochsaison vermieten wir unseren Wohnungen nur Wöchentlich und auf Basis von 6 Personen (Grundpreis + Aufpreis 2 Personen)

Aber im Zwischen Saisonen gibt es einen Mindestaufenthalt von 4 Tagen (mit Kurzaufenthalt Aufpreis). Auf Anfrage versuchen wir ob die Möglichkeit besteht einen andere An- Abreisetag zu buchen.

Zuschläge:

Jede extra Person pro Nacht/Person* (ab 4. Person)	€ 20,00
Baby´s (bis vollendeten 2. Lebensjahr)	gratis
Babybett & Stuhl (bitte Reservieren)	gratis
Garage mieten pro Tag (Auf Anfrage, je nach Verfügbarkeit)	Nicht verfügbar
Haustier pro Nacht (Auf Anfrage)	€ 10,00
Endreinigung (Einmalig)	€ 50 - € 200,00
Kurtaxe (ab 15. Lebensjahr) pro Person/Nacht	€ 2,80
Aufpreis bei Aufenthalt weniger als 5 Nächten	10%
Frühere Anreise wenn möglich Auf Anfrage (von 08.00 - 16.00)	€ 50 - € 100,00

*Extra Personen sind berechnet auf die Gesamtdauer wie der Hauptbucher.

Unsere Bankverbindung:

Haus longhof

Kontoinhaber: K.J.E. de Jong

Adresse: Wiesenweg 484 - 6100 Seefeld in Tirol

Bank: BTV - Bank für Tirol und Vorarlberg

Bank Adresse: Klosterstraße 397, 6100 Seefeld in Tirol - Österreich

IBAN:AT52 16420 0044 2020 493

BIC: BTVAAT22SEE

VAT: ATU71923813

Haus Wiesenruh

Kontoinhaber: J.G. de Jong-Nijhof

Adresse: Lekdreef 5 - 2931 AH Krimpen a/d Lek - Niederlande

Bank: ABNAMRO

Bank Adres: Raadhuisplein 55 - Krimpen aan den IJssel - Netherlands

IBAN: NL83 ABNA 0530089807

BIC: ABNANL2A

AGB und Info

Reiseversicherung:

Vor oder während Ihres Urlaubes kann immer was passieren, wie Reiseabbruch, Such/Bergungskosten etc..

Um extra Kosten zu sparen im Stornofall, empfehlen wir Ihnen einen "HotelStorno Plus" abzuschließen.

Berechnen und buchen Sie jetzt hier über folgende Link:

[Europäische Reiseversicherung](#)

Wir bieten:

- kostenlose Parkplätze für 1 Auto bei unserer 3-Raum Wohnung
- kostenlose Parkplätze für 2 Autos bei unserer 4-Raum Wohnung
- Küchentuch, Geschirrtuch, Abwaschtuch, Geschirrspülmittel, Putzmittel, 2 Toilettenrollen
- Wifi (ohne Downloads)
- Satelliten TV
- Wasser, Gas und Elektra

Haus Jonghof:

- Ist Hundefreundlich, aber bitte fragen Sie vor Buchung für die Möglichkeit
- Ist ein Nichtraucherhaus
- Check-in am Anreisetag ab 16.00
- Check-out am Abreisetag vor 10.00

Haus Wiesenruh:

- Hunden, bitte fragen Sie nach der Möglichkeit
- Ist ein Nichtraucherhaus
- Check-in am Anreisetag ab 16.00
- Check-out am Abreisetag vor 10.00

Nach Erhalt der Anzahlung bestätigen Sie unseren Hausregeln/AGB gelesen haben und damit einverstanden sind.

Weiterhin gelten folgende Bedingungen: [AGB FÜR DIE HOTELLERIE 2006](#)

Haus Jonghof
Ahrnspitzweg 694
6100 Seefeld in Tirol



Haus Wiesenruh
Wiesenweg 484
6100 Seefeld in Tirol

Karin de Jong - Wiesenweg 484, 6100 Seefeld - Tel: +43-664.556.1470 - karin@seefeldchalets.com

Hausordnung und Informationen

Gerne möchten wir Ihre Aufmerksamkeit für nachfolgende Informationen, Hausordnung und Bedingungen, damit jeder in unserem Haus Jonghof einen angenehmen Aufenthalt genießen kann.

Ankunft: ab 16.00hr

Wir können nicht garantieren dass Sie früher im Haus können. Die Endreinigung bis zum 6 Stunden dauern. Wenn es Möglich ist das Appartement früher zu beziehen, berechnen wir einen Zuschlag.

Abreise: nicht später als 10.00Uhr.

Bitte die Wohnung so hinterlassen wie Sie es vorgefunden haben, Geschirr und Besteck sauber in den Schranken, Müll außen in den dafür bestimmte Container.

Bettwäsche zusammenlegen, wenn gemietet. Den unteren Schutz Leintuch auf die Matratze lassen.

Wenn das Appartement schmutzig hinterlassen wird, werden wir die extra Stunden in Rechnung stellen.

Rauchen

Haus Jonghof und Haus Wiesenruh sind beide **NICHTRAUCHER häuser.**

Es ist nicht erlaubt im Haus zu rauchen aber es gibt Aschenbecher damit Sie außen auf den Terrasse oder Balkon Rauchen können.



Bettwäsche / Handtücher / Küche / Wc:

Für den Anzahl gemeldete Personen kann Bettwäsche und Handtücher gemietet werden.

Einen Set Bettwäsche umfasst: 1x Kopftuch, 1x Bettbezug, 1x Leintuch

Einen Set Handtücher umfasst: 1x Handtuch, 1x Duschtuch

Anwesend: Geschirrtücher, Spültücher, Geschirrspülpulver, 2 Toilet Rollen und Seife in der Toilette.

Miete Bettwäsche: €35,00 per Set / Person

Miete Handtücher: €15,00 per Set / Person

Besuch / extra Personen

Freunden / Familie können bei Ihnen Übernachten solange den Maximale Belegung nicht wird überschritten.

Preis: bis 1 Woche Voranmeldung>> € 20,00 p/p p/Tag Exkl Ortstaxe

ohne Meldung >> € 35,00 p/p p/Tag Exkl Ortstaxe

Lärm

Die Wohnungen können laut sein speziell beim Kinder die Rennen, laut reden, schieben von Tische/ Möbelstücke können Lärm verursachen. Bitte nehmen Sie Aufmerksamkeit für andere Bewohner,

Nachtruhe ist zwischen 22.00-08.00Uhr.

Internet/WiFi: Gratis

Name + Code finden Sie im Infomappe

Durch Zugriff mehrere Gästen/Benutzer wird das Internet langsam. Verzichten Sie bitte auf herunterladen von Filme / Videos / Musik und schalten Sie automatische Downloads aus

Für illegalen Downloads sind Sie selbst verantwortlich.

Fernseher

Unsere Wohnungen haben einen Flatscreen Fernseher mit Satellitenanschluss. Aufgrund Wetter oder technischen Gründen kann es vorkommen, dass es keine/schlechtes Bild oder Scheitern der Kanälen gibt.

Hausordnung und Informationen

Waschmaschine:

Eine Münz-Waschmaschine ist vorhanden unten im Waschraum von Haus Jonghof. Gästen von Haus Wiesenruh können auch diese Service benützen.

Die Waschmaschine funktioniert nur mit 2x € 2,00 Münzen.

Stromausfall:

Bei Verwendung von mehreren Geräten, kann Stromausfall vorkommen.

Haus Jonghof: Beim Haupteingangstür befindet sich den Hauptsicherungskasten.

Haus Wiesenruh: Appartement: Im Gang von Appartement befindet sich den Hauptsicherungskasten.
Stiegenhaus/Außen: Beim Haupteingangstür befindet sich den Hauptsicherungskasten.

Feuerlöscher / Rauchmelder

Jede Wohnung hat einen Feuerlöscher in der Nähe der Hauseingang (Treppen seite) und einen Rauchmelder. Wenn sich gelegentlich einen Signalton ergibt, melden Sie die Hausverwaltung um den Batterie zu ersetzen.

Unterwegs

Wenn Sie das Haus verlassen, bitte schließen Sie alle Fenster und Türen so auch alle Licht und Elektrischen Geräte ausschalten aufgrund die Wetterbedingungen

Hunden / Haustieren:

Haus Jonghof: Hunden sind nur nach Absprache mit der Familie de Jong erlaubt. (Gebühr)*

Haus Wiesenruh: Hunden, fragen Sie nach die Möglichkeit

*Wenn Sie einen Hund nach Erlaubnis mitnehmen:

Hunde sind nicht erlaubt: in Schlafzimmern, Nasszellen, auf Sofas oder andere Möbel aus hygienischen gründen. Bitte bringen Sie Ihr eigenes Hundebett, lassen Sie Ihr Hund nicht alleine im Haus.

Sie können mit Ihren Hund richtung Reitstall spazieren welche am ende der Straße ist.

Bitte Ihren Hund nicht in den Wiesen lassen, die Bauern werden Böse weil Hundekot tötet Kühe.

Hundekot geht in den braunen Behälter. Sie sind verantwortlich für Sach- und Personenschäden und Ihren Hundeverhalten rund um das Haus Jonghof.

Wenn Sie einen Hund unaufgefordert mitbringen, können wir den Buchung stornieren und Sie müssen nach einen andere Unterkunft suchen.

Skiraum: mit Skischuhheizung

Haus Jonghof: Unten gibt es einen Skiraum für alle Skiausrüstung

Haus Wiesenruh: Gegenüber den Haupteingang gibt es einen Skiraum für alle Skiausrüstung

Um Schäden/Roststelle zu verhindern ist es nicht erlaubt Ski, Snowboard-Schuhe, Spikes, Schlitten, oder sonstiges in der Wohnung zu nehmen.

Müll Seefeld hat strenge Richtlinien bei den Mülltrennung. Müll is wie folgt zu trennen:

Braune Behälter: Essensreste **ohne Plastiktüten**

Grüne Behälter: Flaschen /Verpackungen aus Kunststoff / Blech, Zeitschriften /Zeitungen.
>> Boxen neben den Behälter

Rote Behälter: Glas

Schwarze Behälter: Restmüll wie Windeln, Styropor

CONTAINERS befinden sich am seite des Hauses.

Hausordnung und Informationen

Kamin (Nur Jonghof 2 und Jonghof 3)

Bei nutzen der Kamin, kann der Schornstein geöffnet werden mittels der Hebel auf dem Kamin (rechts).
Durch gleichzeitig benutzung der Haube, öffnen Sie ein Fenster, damit kein Rauch die Wohnung hinein geht.

Sauna: (Nur Haus Wiesenruh)

Im Bad ist die Beschreibung. Nur weiße Handtücher und nichts auf dem Felsen Legen: BRANDGEFAHR!
Seien Sie sicher, dass Sie die Sauna aus gesundheitlichen Gründen benutzen kann.
Die Sauna ist kein Kinderspielplatz

Parkplätze Haus Jonghof:

Zwischen den Thujen und Garage, ist Parkplatz für 2 Autos.

1 kleines Auto kann vor der Garage stehen.

Bei Haus Wiesenruh gibt es noch 6 Parkplätze in gemeinsamer Nutzung mit Haus Wiesenruh. Den Auto so einparken damit für 6 Autos platz ist

Parkplätze Haus Wiesenruh:

Vor Haus Wiesenruh ist ein gemeinsamer Parkplatz (6 Autos) für Haus Jonghof und Haus Wiesenruh.

Den Auto so einparken damit für 6 Autos platz ist.

Die Straße zum Haus Wiesenruh und der Platz am ende (Rechts vom Haus) gehört unseren Nachbarn,

Sie erhalten Info von Hausmeister wo zu Parken.

Garten und Wiesen:

Haus Jonghof:

Unser gemeinsamer Garten ist im Bereich entlang der Straße und begrenzt sich durch den Zaun auf den Felsrand mit unseren Nachbarn. Wohnung 1 hat keinen abspernung aber die Grenze ist in Verlängerung von Felsenwand.

Haus Wiesenruh:

Unser Gemeinschafts Terrasse und Garten für die Gäste Haus Wiesenruh ist das Gebiet bis zum Felswand und Zaun Beim Haus verlassen, bitte die Sonnenschirmen einklappen wegen Wetterverschlechterung oder Dunkelheit.

Die Landwirte schätzen es nicht wenn die Wiesen betreten wird wegen Heuernte und können Böse werden.

Außenwände:

Verhindern Sie Ihre Kinder mit einem Ball oder dergleichen gegen die Wände zu werfen / treten

Alle unsere Außenwände sind isoliert, was bedeutet , dass die leicht zu beschädigen sind

Schlüssel: **Bei verspäteter Ankunft oder wenn das Management nicht anwesend ist.**

-1 Schlüssel ist im Schlüsselbox, Rechts von Haupteingang mit Ihren Appartement Nummer.

-1 Schlüssel ist in der Wohnung am Schlüsselregal.

Den Schlüsselbox können Sie während Ihren Aufenthaltes benützen.

Bei Abreise, bitte 1 Schlüssel im Schlüsselbox und die andere am Schlüsselregal in der Wohnung.

Den Schlüsselbox:

- Schieben Sie den schwarzen Deckel nach unten
- Drehen Sie die Ziffern auf den mittleren Linie in den Kode welche Sie kurz vor Ankunft erhalten
- Den kleinen schwarzen Hebel nach unten drücken und den grauen Deckel nach vorne ziehen.
- Drehen Sie nachher den Nummer auf 0000 damit andere nicht Ihren Schlüssel entnehmen

Hausordnung und Informationen

Autobahnvignet

Nur für die Österreichische Autobahn. Seefeld ist erreichbar über die Bundesstrasse über Garmisch oder Telfs. 10-Tagen Vignette sind erhältlich bei: Tankstelle und Trafiken (Zeitungverkauf beim Bahnhof)

Verwaltung

Wegen:

- - Problemen mit: Heizung, Wasser, Küchengeräten usw.
- - Der Verlust der Hausschlüssel
- - Bruch und / oder Schäden
- - aber auch für Fragen während Ihres Aufenthaltes

Überprüfen Sie bei Ankunft auf Bruch und Defekte im Appartement. Wenn etwas fehlt oder kaputt ist, melden Sie sich bitte bei Verwaltung, damit es in Ordnung gemacht wird und die Verwaltung bescheid weist und es nicht Ihnen verrechnet wird.

- **Wenn Sie Beschwerden und / oder Probleme haben, melden Sie dies so schnell wie möglich. (WÄHREND IHR UNTERKUNFT) Wir können versuchen eine Lösung zu finden.**
- **Wenn Sie zufrieden sind, teilen Sie dieses bitte weiter.**
- **Haben Sie Ideen / Anregungen, lassen Sie es uns wissen. Wir sind offen dafür und versuchen uns zu verbessern.**
- **Wenn Sie Fragen und / oder Kommentare haben, senden Sie am besten eine E-Mail.**

Nach Erhalt der Anzahlung bestätigt dass Sie unseren Hausregeln/AGB gelesen haben und damit einverstanden sind.

Weiterhin gelten folgende Bedingungen: [AGB FÜR DIE HOTELLERIE 2006](#)

Haus Jonghof
Ahrnspitzweg 694
6100 Seefeld in Tirol



Haus Wiesenruh
Wiesenweg 484
6100 Seefeld in Tirol

Karin de Jong - Wiesenweg 484, 6100 Seefeld - Tel: +43-664.556.1470 - karin@seefeldchalets.com